

LAWDISTRICT

Rechtsunterlagen leicht gemacht

In wenigen Klicks zum personalisierten Rechtsdokument: Erstellen, herunterladen und unterzeichnen mit Lawdistrict.



Jetzt starten

✓ **Rechtsdokumente je nach Bundesstaat**

✓ **Kostenlose PDF- & Word-Mustervorlagen**

✓ **Sicheres E-Signatur-Tool**

Dokumente erstellen, prüfen und unterschreiben – alles an einem Ort



Erstellen Sie Dokumente für Ihren Bedarf

Vorlagen für Business, Familie, Immobilien & mehr: Einfach auswählen und jederzeit anpassen.

[Rechtsdokumente entdecken](#)



Finden Sie wichtige Klauseln schneller mit KI

Nutzen Sie die KI-Zusammenfassung, um Klauseln sofort zu finden und das Wesentliche besser zu verstehen.

[KI-Tools entdecken](#)



Dokumente sicher online unterschreiben

Vereinbarungen und wichtige Unterlagen sicher per E-Signatur-Tool abschließen – ganz ohne Ausdrucken und Postversand.

[Unterschreiben Sie Ihre Dokumente](#)



MIETVERTRAG FERIENWOHNUNG

(Vertrag über die zeitweise Vermietung einer möblierten Ferienwohnung)

§ 1 Vertragsparteien

Vermieter:

_____ [Vollständiger Name des Vermieters]

_____ [Adresse des Vermieters]

_____ [Telefonnummer und E-Mail]

Mieter:

_____ [Vollständiger Name des Mieters]

_____ [Adresse des Mieters]

_____ [Telefonnummer und E-Mail]

§ 2 Mietobjekt

Vermietet wird die folgende möblierte Ferienwohnung:

_____ [Adresse und Bezeichnung der Ferienwohnung]

Die Wohnung umfasst:

Schlafzimmer: _____ [Anzahl]

Badezimmer: _____ [Anzahl]

Küche

Balkon / Terrasse

Sonstiges: _____ [Weitere Ausstattung]

§ 3 Mietdauer

Der Mietzeitraum beginnt am _____ [Anreisedatum]

und endet am _____ [Abreisedatum].

Anreise ist ab _____ [Uhrzeit] möglich.

Abreise muss bis spätestens _____ [Uhrzeit] erfolgen.

§ 4 Mietpreis und Zahlungsbedingungen

Der Gesamtmietpreis beträgt _____ [Gesamtbetrag in EUR] EUR.

Die Zahlung erfolgt wie folgt:

Vorauszahlung in voller Höhe bis _____ [Datum]

Anzahlung in Höhe von _____ [Betrag] EUR bis _____ [Datum]

Restzahlung in Höhe von _____ [Betrag] EUR bis _____ [Datum]

Die Zahlung erfolgt per:

Überweisung

Barzahlung bei Ankunft

Online-Zahlungssystem: _____ [z. B. PayPal, Buchungsplattform]

§ 5 Nebenkosten und Endreinigung

Folgende Leistungen sind im Mietpreis enthalten:

- Strom
- Wasser
- Heizung
- Internet/WLAN
- Bettwäsche / Handtücher

Endreinigung:

- Im Mietpreis enthalten
- Zuzüglich _____ [Betrag] EUR, zahlbar vor Ort

§ 6 Kautio

Der Mieter hinterlegt eine Kautio in Höhe von _____ [Betrag] EUR.

Die Kautio ist spätestens bei Schlüsselübergabe zu zahlen und wird spätestens 14 Tage nach Abreise, abzüglich etwaiger Schäden, zurückerstattet.

§ 7 Rücktritt / Stornierung

Ein Rücktritt vom Vertrag ist jederzeit möglich. Es gelten folgende Stornobedingungen:

- Bis _____ [z. B. 30 Tage] vor Anreise: kostenfrei
- Ab _____ [z. B. 29 Tage] bis _____ [z. B. 14 Tage] vor Anreise: _____ [%] des Gesamtpreises
- Ab _____ [z. B. 13 Tage] vor Anreise oder bei Nichterscheinen: _____ [%] des Gesamtpreises

Ein Rücktritt muss schriftlich erklärt werden.

§ 8 Hausordnung und Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung pfleglich zu behandeln und Schäden sofort zu melden.

Es gilt die Hausordnung, welche dem Mieter bei Anreise ausgehändigt wird.

Rauchen ist:

- in der Wohnung verboten
- nur auf dem Balkon/Terrasse erlaubt

Haustiere:

- erlaubt
- nicht erlaubt
- nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter

§ 9 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für:

Verlust oder Beschädigung von Eigentum des Mieters

Unfälle auf dem Mietobjekt, soweit kein grob fahrlässiges Verhalten des Vermieters vorliegt

§ 10 Kündigung aus wichtigem Grund

Beide Parteien sind berechtigt, das Mietverhältnis aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen.

Ein wichtiger Grund liegt insbesondere bei erheblicher Vertragsverletzung vor (z. B. Ruhestörung, Sachbeschädigung).

§ 11 Schriftform und Salvatorische Klausel

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags ganz oder teilweise unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

§ 12 Gerichtsstand

Gerichtsstand ist der Ort der Belegenheit der Mietsache, soweit gesetzlich zulässig.

Ort: _____ [Ort]

Datum: _____ [Datum]

[Unterschrift Vermieter]

[Unterschrift Mieter]

Dieser Mietvertrag dient ausschließlich als allgemeine Vorlage und stellt keine Rechtsberatung dar. Für die rechtssichere Gestaltung individueller Mietverhältnisse, insbesondere im Zusammenhang mit Ferienvermietung, wird empfohlen, eine qualifizierte Rechtsberatung in Anspruch zu nehmen.