

# LAWDISTRICT

## Rechtsunterlagen leicht gemacht

In wenigen Klicks zum personalisierten Rechtsdokument: Erstellen, herunterladen und unterzeichnen mit Lawdistrict.



**Jetzt starten**

✓ **Rechtsdokumente je nach Bundesstaat**

✓ **Kostenlose PDF- & Word-Mustervorlagen**

✓ **Sicheres E-Signatur-Tool**

## Dokumente erstellen, prüfen und unterschreiben – alles an einem Ort



### **Erstellen Sie Dokumente für Ihren Bedarf**

Vorlagen für Business, Familie, Immobilien & mehr: Einfach auswählen und jederzeit anpassen.

[Rechtsdokumente entdecken](#)



### **Finden Sie wichtige Klauseln schneller mit KI**

Nutzen Sie die KI-Zusammenfassung, um Klauseln sofort zu finden und das Wesentliche besser zu verstehen.

[KI-Tools entdecken](#)



### **Dokumente sicher online unterschreiben**

Vereinbarungen und wichtige Unterlagen sicher per E-Signatur-Tool abschließen – ganz ohne Ausdrucken und Postversand.

[Unterschreiben Sie Ihre Dokumente](#)



# UNTERMIEETVERTRAG WOHNRAUM

(Vertrag über die Untervermietung von Wohnraum gemäß §§ 535 ff., 540, 553 BGB)

## § 1 Vertragsparteien

Hauptmieter (Untervermieter):

\_\_\_\_\_ [Vollständiger Name]

\_\_\_\_\_ [Adresse]

\_\_\_\_\_ [Telefonnummer und E-Mail]

Untermieter:

\_\_\_\_\_ [Vollständiger Name]

\_\_\_\_\_ [Adresse]

\_\_\_\_\_ [Telefonnummer und E-Mail]

## § 2 Zustimmung des Vermieters

Der Hauptmieter bestätigt, dass er die Zustimmung des Eigentümers/Vermieters zur Untervermietung erhalten hat.

Zustimmung liegt schriftlich vor

Zustimmung wurde mündlich erteilt am \_\_\_\_\_ [Datum]

Zustimmung steht noch aus (Achtung: Ohne Zustimmung kann der Untermietvertrag unwirksam sein)

## § 3 Mietobjekt

Es wird folgender Teil der Wohnung zur alleinigen Nutzung untervermietet:

Privatzimmer: \_\_\_\_\_ [Größe in m<sup>2</sup>, Zimmernummer, Etage]

Folgende Räume dürfen mitbenutzt werden:

Küche

Badezimmer

Flur

Waschmaschine / Trockner

Balkon / Terrasse

Sonstiges: \_\_\_\_\_ [z. B. Keller, Garten]

Gesamte Wohnadresse:

\_\_\_\_\_ [Adresse der Hauptwohnung]

## § 4 Mietdauer

Das Untermietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ [Datum].

Es wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

Es ist befristet bis zum \_\_\_\_\_ [Datum]. Eine Verlängerung ist nur mit Zustimmung des Hauptmieters möglich.

## § 5 Miete und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt:

Grundmiete: \_\_\_\_\_ [Betrag] EUR

Nebenkosten: \_\_\_\_\_ [Betrag] EUR

Gesamtmiete: \_\_\_\_\_ [Gesamtbetrag] EUR

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum \_\_\_\_\_ [z. B. 3.] Werktag eines Monats auf folgendes Konto zu zahlen:

\_\_\_\_\_ [Kontoinhaber]

\_\_\_\_\_ [IBAN]

\_\_\_\_\_ [Bankname]

## § 6 Kautions

Der Untermieter zahlt eine Kautions in Höhe von \_\_\_\_\_ [Betrag] EUR, zahlbar bis spätestens \_\_\_\_\_ [Datum].

Die Kautions wird vom Hauptmieter treuhänderisch verwahrt und nach Beendigung des Mietverhältnisses sowie ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache zurückerstattet.

## § 7 Gebrauch der Mietsache

Die Mietsache darf ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden.

Jegliche Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist untersagt. Gewerbliche Nutzung ist nicht erlaubt.

## § 8 Hausordnung und Rücksichtnahme

Der Untermieter verpflichtet sich zur Einhaltung der bestehenden Hausordnung sowie zu einem respektvollen Verhalten gegenüber Mitbewohnern.

Ruhezeiten und Reinigungspläne sind einzuhalten.

## § 9 Tierhaltung

Tierhaltung ist:

erlaubt

nicht erlaubt

nur nach schriftlicher Zustimmung des Hauptmieters gestattet

## § 10 Instandhaltung und Schäden

Der Untermieter ist verpflichtet, Schäden an der Mietsache unverzüglich dem Hauptmieter zu melden.

Schäden, die durch unsachgemäßen Gebrauch entstehen, trägt der Untermieter.

## § 11 Kündigung

Die Kündigung bedarf der Schriftform. Es gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen (§ 573c BGB):

- Frist: 3 Monate für beide Parteien
- Abweichende Vereinbarung: \_\_\_\_\_ [individuelle Frist, wenn gesetzlich zulässig]

## § 12 Rückgabe der Mietsache

Der Untermieter hat das Mietobjekt bei Beendigung des Vertrags in ordnungsgemäßem Zustand mit allen Schlüsseln zurückzugeben.

## § 13 Sonstige Vereinbarungen

\_\_\_\_\_ [z. B. Internetnutzung, Möbel, Reinigungspflichten, Mitbewohnerregelung]

## § 14 Schriftform und Salvatorische Klausel

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

## § 15 Gerichtsstand

Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Wohnsitz des Hauptmieters.

Ort: \_\_\_\_\_ [Ort]

Datum: \_\_\_\_\_ [Datum]

[Unterschrift Hauptmieter (Untervermieter)]

[Unterschrift Untermieter]

Dieser Untermietvertrag dient ausschließlich als allgemeine Vorlage und ersetzt keine individuelle rechtliche Beratung. Die rechtliche Wirksamkeit hängt insbesondere von der Zustimmung des Vermieters ab. Für die Erstellung rechtsverbindlicher Verträge oder bei rechtlichen Fragen wird empfohlen, eine qualifizierte Rechtsberatung in Deutschland in Anspruch zu nehmen.