

LAWDISTRICT

Rechtsunterlagen leicht gemacht

In wenigen Klicks zum personalisierten Rechtsdokument: Erstellen, herunterladen und unterzeichnen mit Lawdistrict.



Jetzt starten

✓ **Rechtsdokumente je nach Bundesstaat**

✓ **Kostenlose PDF- & Word-Mustervorlagen**

✓ **Sicheres E-Signatur-Tool**

Dokumente erstellen, prüfen und unterschreiben – alles an einem Ort



Erstellen Sie Dokumente für Ihren Bedarf

Vorlagen für Business, Familie, Immobilien & mehr: Einfach auswählen und jederzeit anpassen.

[Rechtsdokumente entdecken](#)



Finden Sie wichtige Klauseln schneller mit KI

Nutzen Sie die KI-Zusammenfassung, um Klauseln sofort zu finden und das Wesentliche besser zu verstehen.

[KI-Tools entdecken](#)



Dokumente sicher online unterschreiben

Vereinbarungen und wichtige Unterlagen sicher per E-Signatur-Tool abschließen – ganz ohne Ausdrucken und Postversand.

[Unterschreiben Sie Ihre Dokumente](#)



MIETVERTRAG ZIMMER

(Vertrag über die Vermietung eines möblierten oder unmöblierten Zimmers gemäß §§ 535 ff. BGB)

§ 1 Vertragsparteien

Vermieter:

_____ [Vollständiger Name des Vermieters]
_____ [Adresse des Vermieters]
_____ [Telefonnummer und E-Mail]

Mieter:

_____ [Vollständiger Name des Mieters]
_____ [Adresse des Mieters]
_____ [Telefonnummer und E-Mail]

§ 2 Mietobjekt

Vermietet wird folgendes Zimmer in der Wohnung / im Haus des Vermieters unter der Anschrift:

_____ [Adresse des Mietobjekts]

Das Mietobjekt umfasst:

- Privatzimmer: _____ [Größe in m²]
- Möbliert: ja / nein
- Mitnutzung folgender Gemeinschaftsräume:
- Küche
- Badezimmer
- Flur
- Waschraum
- Garten
- Sonstiges: _____ [z. B. Keller, Balkon]

§ 3 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ [Datum].

- Es wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.
- Es wird befristet bis zum _____ [Datum] abgeschlossen.

§ 4 Mietzins und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt:

Grundmiete: _____ [Betrag] EUR
Nebenkosten (pauschal oder als Vorauszahlung): _____ [Betrag] EUR
Gesamtmiete: _____ [Gesamtbetrag] EUR

Die Miete ist monatlich im Voraus bis zum _____ [z. B. 3.] Werktag eines Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

_____ [Kontoinhaber]

_____ [IBAN]

_____ [Bankname]

§ 5 Mietkaution

Der Mieter zahlt eine Kautions in Höhe von _____ [Betrag] EUR.

Die Kautions ist spätestens bei Einzug fällig. Sie wird nach Ende des Mietverhältnisses unter Abzug offener Forderungen zurückerstattet.

§ 6 Gebrauch der Mietsache

Das Zimmer darf ausschließlich vom Mieter zu Wohnzwecken genutzt werden.

Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters gestattet.

§ 7 Hausordnung und Gemeinschaftsregeln

Die vom Vermieter vorgegebene Hausordnung ist Bestandteil dieses Vertrags.

Der Mieter verpflichtet sich zur Rücksichtnahme gegenüber Mitbewohnern und zum pfleglichen Umgang mit den gemeinschaftlich genutzten Einrichtungen.

§ 8 Tierhaltung

Tierhaltung ist:

erlaubt

nicht erlaubt

nur mit Zustimmung des Vermieters gestattet

§ 9 Instandhaltung und Kleinreparaturen

Der Vermieter übernimmt die Instandhaltung der Mietsache.

Kleinreparaturen bis zu einem Betrag von _____ [z. B. 100] EUR pro Einzelfall trägt der Mieter, sofern sie durch seinen Gebrauch erforderlich wurden.

§ 10 Kündigung

Die Kündigungsfrist richtet sich nach § 573c BGB:

Für beide Seiten: 3 Monate

Für den Vermieter (bei Wohnen im selben Haus mit weniger als zwei weiteren Mieteinheiten): § 573a BGB – Kündigung ohne berechtigtes Interesse mit Fristverlängerung um 3 Monate

Kündigungen bedürfen der Schriftform.

§ 11 Rückgabe des Mietobjekts

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist das Zimmer besenrein und im ursprünglichen Zustand mit allen überlassenen Schlüsseln zurückzugeben.

§ 12 Sonstige Vereinbarungen

_____ [z. B. Besuchsregeln, WLAN-Nutzung, Reinigungspflichten]

§ 13 Schriftformklausel

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind nicht gültig.

§ 14 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

§ 15 Gerichtsstand

Der Gerichtsstand richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

Ort: _____ [Ort]

Datum: _____ [Datum]

[Unterschrift Vermieter]

[Unterschrift Mieter]

Dieser Mietvertrag stellt eine allgemeine Vorlage dar und dient ausschließlich der Orientierung. Er ersetzt keine rechtliche Beratung. Für die Erstellung rechtsverbindlicher Verträge oder zur Klärung individueller Fragen wird empfohlen, eine qualifizierte Rechtsberatung in Deutschland in Anspruch zu nehmen.